



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 66 PŽ-1454/2020-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ivice Omazića, predsjednika vijeća, Tatjane Kujundžić Novak, suca izvjestitelja i Ivane Mlinarić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa M. A. INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB 83575699540, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, odlučujući o žalbi ponuditelja ŽELJKA DUJMOVIĆA iz Vinkovaca, Požeška 1.G, OIB 58385976679, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-24/2020-123 od 17. veljače 2020., u sjednici vijeća održanoj 29. travnja 2020.

**r i j e š i o   j e**

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditelja Željka Dujmovića i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-24/2020-123 od 17. veljače 2020.

**Obrazloženje**

Pobijanim rješenjem označenim u izreci Trgovački sud u Osijeku dosudio je nekretninu stečajnog dužnika kupcu Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, upisanu u zk. ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 37.001,00 kn, koja će se prebiti sa iznosom uplaćene jamčevine od 46.726,75 kn. Kupcu je naloženo platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina na kupca, a Zemljišno-knjižnom sudu je naloženo izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

Svoju odluku sud je donio na temelju odredbi čl. 103. i čl. 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv rješenja žalbu je podnio ponuditelj zbog svih žalbenih razloga. U bitnom navodi da su kao ponuditelji na dražbi mogli sudjelovati samo oni koji su uplatili jamčevinu u vrijednosti od 10% od tvrdene vrijednosti nekretnine (467.627,55 kn) što iznosi 46.762,76 kn, a da su Prima Capitale d.o.o. Zagreb i ostali ponuditelji uplatili su na ime jamčevine iznos od 46.726,75 kn što je za 36,01 kn manje od iznosa jamčevine koju su trebali uplatiti prema Zaključku o prodaji, a što proizlazi iz Izvještaja Financijske agencije, Regionalni centar

Osiijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi-identifikator nadmetanja 21180 od 10. veljače 2020. S obzirom na to da je on jedini ponudio jamčevinu u punom iznosu smatra da je ispunio sve uvjete da mu se dosudi nekretnina i da je sud povrijedio odredbu čl. 103. OZ-a kada je dosudio nekretninu društvu Prima Capitale d.o.o. Predlaže da ovaj sud pobijano rješenje preinači i njemu dosudi nekretninu.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a, u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

U postupanju prvostupanjskog suda koje je prethodilo donošenju pobijane odluke a niti u pobijanoj odluci, nema bitnih povreda odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

Iz podataka u spisu Financijske agencije, Regionalni centar Osiijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. studenog 2019. u 15:00:00 do 4. veljače 2020. u 23:59:59, proizlazi da su za predmetnu nekretninu valjane ponude istakli: Velebit d.o.o. Vukovar, u iznosu 20.001,00 kn, Davor Debeljak, Vinkovci, u iznosu 25.001,00 kn, Željko Dujmović, Vinkovci, u iznosu od 28.001,00 kn, Mario Udovičić, Vinkovci, u iznosu od 26.001,00 kn, Boso d.o.o. Vinkovci, u iznosu od 31.001,00 kn, Kulić – Invest d.o.o. Vinkovci u iznosu 34.001,00 kn i Prima Capitale d.o.o. Zagreb, u iznosu 37.001,00 kn.

Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14; dalje: Pravilnik) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 1/19 ), koji je u čl. 11. promijenio čl. 17. st. 2. na način da se ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe, obavijestio ponuditelja da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, o čemu donosi posebno rješenje sukladno odredbama čl. 103. st. 1. do 4. Ovršnog zakona.

Postupak stavljanja ponude (s tehničke strane) sastoji se od potpisivanja ponude, validacije elektroničkog potpisa i obrade ponude. Tijekom tog procesa, korisnikovo računalo i aplikacija e-Dražba komuniciraju sa servisima za potpisivanje i validaciju elektroničkog potpisa, a taj proces traje određeno vrijeme. Ponude su u Izvještaju poredane po vremenu završetka obrade, što predstavlja kraj postupka stavljanja ponude. Sustav e-Dražbe je

automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Svaka ponuda potpisuje se naprednim elektroničkim potpisom, dok sam postupak predaje ponude traje određeno vrijeme. Za vrijeme obrade ponude jednog ponuditelja, ponude ostalih ponuditelja uredno se zaprimaju i obrađuju u sustavu. Za svaku ponudu su u sustavu zabilježena vremena potpisivanja i završetka obrade.

Nadalje, Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Ovršnom postupku koji je stupio na snagu 10. siječnja 2019. u čl. 17. izmijenjen je čl. 29. i u stavku 1. navedeno je da ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju i to tijekom zadnjeg sata nadmetanja, tijekom produljenog nadmetanja ili u neprekinutom trajanju duljem od 24 sata tijekom radnih dana nadmetanja, nadmetanje se prekida i produljuje za jedan radni dan za svaki od tih slučajeva.

Iz podataka u spisu proizlazi da nije došlo do tehničkih nedostupnosti zbog kojih je ponuditeljima bilo onemogućeni neometano predavati ponude, koje su razlog za produljenje nadmetanja sukladno čl. 29. st. 1. i 2. O čemu je Agencija obavijestila sud u podnesku od 13. veljače 2020.

Dakle, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istaknuo je ponuditelj Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254 u visini od 37.001,00 kn, što je prvostupanjski sud pravilno utvrdio.

Neosnovan je žalbeni navod ponuditelja da je ispunio sve uvjete da mu se dosudi nekretnina jer je jedini uplatio jamčevinu u punom iznosu, dok su druge uplaćene jamčevine uključujući i Prima Capitale d.o.o. bile 36,01 kn manje od iznosa jamčevine koju su trebali uplatiti prema Zaključku o prodaji.

Naime, nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, što je FINA i učinila i predlagatelj ovdje žalitelj je izvršio uvid u Izvještaj Financijske agencije, Regionalni centar Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi-identifikator nadmetanja 21180 od 10. veljače 2020. Ukoliko je predlagatelj ovdje žalitelj prilikom uvida utvrdio da su uplaćene jamčevine manje i da ponuditelji nisu mogli sudjelovati u dražbi, trebao je istaknuti prigovor i po njegovom prigovoru prije donošenja rješenja o dosudi sud bi zatražio od FINA-e da mu se dostave sve uplatnice kako bi se moglo utvrditi jesu li ili nisu ponuditelji ispunili uvjete da sudjeluju na dražbi, odnosno je li FINA prilikom unosa podataka u Izvještaj-identifikator nadmetanja 21180 pogrešno upisala iznos uplaćene jamčevine 46.726,75 kn umjesto 46.762,76 kn, međutim žalitelj to nije učinio, nego je tek u žalbi na rješenje o dosudi naveo da su uplaćene jamčevine bile 36,01 kn manje od iznosa jamčevine koju su trebali uplatiti prema Zaključku o prodaji, što nije dopušteno (čl. 352. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a).

Stoga je sud pravilno nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, utvrdio da je kupac Prima Capitale d.o.o. ponudio najveću cijenu i da su

ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, o čemu je donio rješenje na temelju odredbe čl. 103. st. 1. do 4. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi čl. 10. SZ-a odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio pobijano rješenje.

Zagreb, 29. travnja 2020.

Predsjednik vijeća  
Ivica Omazić

Broj zapisa: **17894-dc20f**

Kontrolni broj: **01ef3-f7061-e29c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.